



**GRAN VÍA**

 **URBAN HOMES**





Se ha consolidado como uno de los destinos con mayor crecimiento y plusvalía en México. Su ubicación estratégica, conectividad internacional y la constante demanda de turismo de lujo y residencias exclusivas han impulsado su desarrollo económico y urbano.

Invertir en terrenos dentro de este mercado dinámico asegura no solo la estabilidad de tu inversión, sino también su valorización constante. Este desarrollo ofrece la oportunidad única de adquirir macrolotes en una de las zonas más exclusivas y demandadas, con infraestructura moderna, amenidades diseñadas para enriquecer la calidad de vida y un entorno ideal para proyectos residenciales o comerciales de alto nivel.



# GRAN VÍA

En una extensión de 15 hectáreas, este exclusivo desarrollo en avenida huayacán redefine el concepto de comunidad integral. Diseñado para armonizar naturaleza y modernidad, el proyecto incluye 10 macrolotes estratégicamente distribuidos, pensados para maximizar el potencial de cualquier inversión. Las amenidades de primer nivel, como gimnasio, wellness center, canchas deportivas, andadores y áreas recreativas, crean un entorno único donde el bienestar y la funcionalidad son protagonistas. Además, su ubicación privilegiada asegura fácil acceso, seguridad y el entorno perfecto para proyectos visionarios.

# CONECTIVIDAD

Carr. Costera del Golfo

Master Plaza 135

Soriana Hiper Huayacán

Walmart Huayacán

Chedraui Selecto Huayacán

QUATRRRO Plaza Center

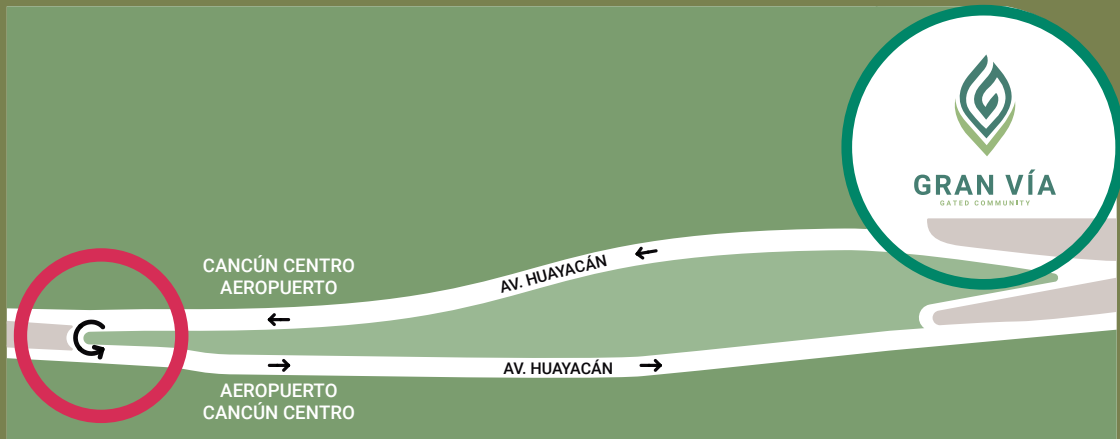
Av. Huayacán

Carr. Cancún Tulum

Qroo 160

Aeropuerto internacional  
de Cancún

# CONECTIVIDAD





VALMIRA  
LIVING



# MASTER PLAN





FASE 2

FASE 1



● GIMNASIO ● CANCHA DE PICKLEBALL ● CANCHA DE PÁDEL ● PET PARK ● CANCHAS DE FÚTBOL 7 ● ANDADORES



# VIENNA

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

- Recámara principal:  
Walk in closet | baño completo
- Recámara estándar
- Sala | Comedor
- Cocina integral equipada
- Barra de granito
- Baño completo con vanity
- Área de servicio
- Terraza o balcón
- Estacionamiento:  
2 Cajones para niveles 1, 2 y 3  
• 1 Cajón para nivel 4







# VERONA

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS

- Recámara principal:  
Walk in closet | baño completo
- 2 Recámaras estándar
- Sala | Comedor
- Cocina integral equipada
- Barra de granito
- Baño completo con vanity
- Área de servicio
- Terraza o balcón
- Estacionamiento:  
2 Cajones para todos los niveles

















# URBAN HOMES

19 AÑOS DE EXPERIENCIA

26 DESARROLLOS CONSTRUIDOS

+3000 UNIDADES VENDIDAS

